



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4710/16-139

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LATUS CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, I. Vidovčica 21, OIB 66751174658, dana 3. srpnja 2020.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 64.801,77 kn postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika LATUS CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, I. Vidovčica 21, OIB 66751174658, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 5063, k.o. Pušća, kat. čest. 1539/116- ORANICA KIRIŠČAK U HREBINI, ukupne površine 1580 čhv. IDENTIFIKATOR NADMETANJA:12599.

2. nekretnina upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk. ul. 1639, k.o. Badljevina, kat. čest. 1715/95 – ORANICA U VINOGRADINI, ukupne površine 5755 m<sup>2</sup>. IDENTIFIKATOR NADMETANJA:14769.

3. nekretnina upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk. ul. 1365, k.o. Badljevina, zkč. 1715/91- ORANICA U RASTJU, ukupne površine 8416 m<sup>2</sup>. IDENTIFIKATOR NADMETANJA:14765.

4. nekretnina upisana u Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, zk. ul. 1833, k.o. Badljevina, kat. čest. 1711/5- ORANICA VINOGRADINA, ukupne površine 12229 m<sup>2</sup>. IDENTIFIKATOR NADMETANJA:16893,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 53.967,70 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun stečajnog dužnika LATUS CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, I. Vidovčica 21, OIB 66751174658, br. IBAN HR3724080021100048726, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 53.967,70 kn.

- II. Razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, namiruje se u iznosu od 10.834,07 kn, a što predstavlja djelomično namirenje od 0,00278% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 3.890.160,26 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da, po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju, na račun razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390, br. IBAN HR422493003101111116, poziv na broj: HR04 24643-2700-228036, izvrši prijenos novčanih sredstava u iznosu od 10.834,07 kn.

### Obrazloženje

Gore navedene nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390.

Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem provedenih elektroničkih javnih dražbi u Financijskoj agenciji za kupovnine u ukupnom iznosu od 64.801,77 kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 25. veljače 2020. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine.

Iz kupovnine u iznosu od 64.801,77 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 53.967,70 kn, a preostalom iznosom od 10.834,07 kn namiruje se razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390.

Ukupna unovčena vrijednost stečajne mase u ovom stečajnom postupku iznosi 261.201,77 kn, a predstavlja unovčenje nekretnina putem provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 64.801,77 kn, te unovčenje nekretnina i pokretnine putem prikupljanja ponuda, u ukupnom iznosu od 196.400,00 kn.

Tijekom trajanja stečajnog postupka nastali su troškovi u iznosu od 102.789,05 kn.

Alikvotni dio troškova koji se namiruje iz kupovnine postignute prodajom elektroničkom javnom dražbom iznosi 24,81% u odnosu na ukupno ostvarenu vrijednost stečajne mase (261.201,77 kn), te predstavlja iznos od 16.108,10 kn.

Dakle, iz postignute kupovnine u iznosu od 64.801,77 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 53.967,70 kn. Navedeni iznos predstavlja izravne troškove koji terete predmetne nekretnine u iznosu od 37.859,60 kn (provedba elektroničke javne dražbe 5.200,00 kn, troškovi procjene nekretnina 32.659,60 kn), te iznos od 16.108,10 kn predstavlja alikvotni dio troškova provedbe stečajnog postupka (troškovi knjigovodstva, bankarski troškovi, bruto nagrada stečajnom upravitelju), odnosno, predstavlja razmjerno namirenje troškova provedbe stečajnog postupka prema razmjernom udjelu vrijednosti ukupno ostvarene stečajne mase.

Preostalom iznosom kupovnine od 10.834,07 kn namiruje se razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB 26702280390. Ukupno osigurana tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 3.890.160,26 kn (glavnica u iznosu od 2.918.484,70 kn, zatezna kamata 971.675,56 kn), te navedeno namirenje predstavlja namirenje u iznosu od 0,00278% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu ovog razlučnog vjerovnika

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 3. srpnja 2020.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik HBOR
4. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17897-54876**

Kontrolni broj: **0e0ad-cca2a-1f510**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.